

KÚPNA ZMLUVA

na prevod vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcich sa pod pozemnou komunikáciou, spevnenými plochami a ďalšou infraštruktúrou

DO VLASTNÍCTVA OBCE CÍFER

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v účinnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Názov obce: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
IČO: 00 312 347

Zastúpená: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

/ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

a

Meno a priezvisko: Mgr. Radoslav Valápka rod. Valápka
Bydlisko: Bazovského 5, 841 01 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav: ženatý
Občianstvo: občan SR
a manželka:
Meno a priezvisko: Ing. Ivana Valápková rod. Skokánková
Bydlisko: Bazovského 5, 841 01 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav: vydatá
Občianstvo: občan SR

/ďalej spoločne len ako „**predávajúci**“ v príslušných gramatických tvaroch/

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov, ktoré boli odčlenené od pozemkov zapísaných na LV č. 332, vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor, pre k.ú. Jarná na základe geometrického plánu č. 4/2022, vypracovaného spoločnosťou Geometrák s.r.o, Nezábudková 22, 821 01 Bratislava dňa 18.01.2022, úradne overený OÚ TT, odbor katastrálny dňa 01.02.2022 pod č. G1-77/2022 na zameranie komunikácie a spevnených plôch a ide o tieto novovzniknuté pozemky:

- parc. registra „C“ KN č. 81/4, zastavaná plocha o výmere 480 m² - VECNÉ BREMENO - Povinnosť strpieť na časti parc. reg. C č. 81/4, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 8/2022, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava pod číslom G1-298/2022 dňa 28.03.2022,
- - V - 5005/2022 - Zmluva o zriadení vecných bremien, vklad povolený dňa 22.9.2022 - 90/22

- parc. registra „C“ KN č. 81/8, zastavaná plocha o výmere 53 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/9, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/10, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- parc. registra „C“ KN č. 81/11, zastavaná plocha o výmere 53 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/1, zastavaná plocha o výmere 857 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/35, zastavaná plocha o výmere 111 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/36, zastavaná plocha o výmere 145 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/37, zastavaná plocha o výmere 102 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/38, zastavaná plocha o výmere 319 m²
- parc. registra „C“ KN č. 82/39, zastavaná plocha o výmere 54 m²
- parc. registra „C“ KN č. 83/21, zastavaná plocha o výmere 170 m²
- parc. registra „C“ KN č. 83/3, zastavaná plocha o výmere 405 m²

(ďalej len „**Pozemky**“).

- 1.2. Na pozemkoch uvedených v bode 1.1. tohto článku sa nachádzajú stavebné objekty pozemnej komunikácie, spevnených plôch a ďalšej infraštruktúry, vlastníctvo ktorej je predmetom „**Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, spevneným plochám a ďalšej infraštruktúre**“ medzi kupujúcim a spoločnosťou:

Obchodné meno: red cube construction, a.s.,
Sídlo: Prievaly 410, 906 34 Prievaly
IČO: 35 761 911
 obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, odd. Sa, vložka č. 10729/T

2. PREDMET KÚPY A PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti - pozemky, definované v článku 1, bod 1.1.
- 2.2. Na základe tejto Zmluvy predávajúci odplatne prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k pozemkom a zaväzuje sa pozemky kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje pozemky od predávajúceho prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3. tejto Zmluvy

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Za prevod vlastníckeho práva k pozemkom podľa tejto Zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“). V kúpnej cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty vo výške 0,17,-EUR (slovom sedemnást' centov)
- 3.2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu do desiatich (10) dní po tom, ako táto Zmluva nadobudne účinnosť, a to na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., s číslom účtu vo formáte IBAN: SK0202000000003748534356, BIC (SWIFT): SUBASKBX.
- 3.3. Ak kupujúci poruší záväzok zaplatiť Kúpnu cenu riadne a včas a tento záväzok si nesplní ani v dodatočnej lehote v dĺžke najmenej päť (5) dní, ktorú mu predávajúci na splnenie tohto záväzku poskytne, predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

4. STAV PREDMETU KÚPY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Predávajúci vyhlasujú, že pozemky vlastní v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a ich právo previesť vlastnícke právo k pozemkom na kupujúceho nie je ničím obmedzené, ani zakázané.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom pozemkov, tento je mu ku dňu podpisu tejto Zmluvy známy a v stave, v akom sa pozemky nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy ich kupuje.

- 4.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom právoplatným vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právo podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností má ktorákoľvek zmluvná strana bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
- 4.4. Kupujúci spolu s pozemkami preberá časovo neobmedzený a nevypovedateľný záväzok, že pozemky budú slúžiť na verejné účely a na plnenie úlohy kupujúceho ako obce, pričom budú a zostanú verejne prístupné a bude prostredníctvom nich zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám) nachádzajúcich sa v lokalite, v ktorej je sa pozemky s vybudovanou infraštruktúrou nachádzajú, a to najmä, no nie výlučne k pozemkom a stavbám, ktoré sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú v priamom susedstve s Pozemkami.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 5.2. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer na svojom zasadnutí dňa 29.05.2024 uznesením č. 67/4/2024 schválilo uzavretie tejto Zmluvy.
- 5.3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 5.4. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného Zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov aplikovateľných na území Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane po podpise Zmluvy každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú určené do konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme, pričom na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ju vlastnoručne resp. prostredníctvom oprávnených štatutárnych zástupcov podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

V Prievaloch dňa 15.7. 2024

Mgr. Radoslav Valápk
Ing. Ivana Valápková

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov p.č. _____
osvedčujem pravosť podpisu MR. RADOŠLAV VALÁPKA
r.č. _____ adresa trvalého pobytu v čase
osvedčovania BAROKSKÉHO 338/5
PRIEVALA
ktorého (ktorej) totožnosť bola zistená zákonným spôsobom,
č. preukazu _____ a listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Prievaly dňa 15.7.2024



KUPUJÚCI:

V Cíferi dňa 29.7. 2024

Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov p.č. _____
osvedčujem pravosť podpisu MR. MAROŠ SAGAN
r.č. _____ adresa trvalého pobytu v čase
osvedčovania BAROKSKÉHO 338/5
PRIEVALA
ktorého (ktorej) totožnosť bola zistená zákonným spôsobom,
č. preukazu _____ a listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal (a) - uznal (a) podpis za svoj vlastný.
Obec Prievaly dňa 15.7.2024

